

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЙКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12**

**«20» января 2021г.**

**с.Войково**

**Об утверждении Порядка о проведении  
Конкурса на право размещения  
нестационарных торговых объектов  
- пунктов проката маломерных судов  
на территории муниципального образования  
Войковское сельское поселение  
Ленинского района Республики Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», частью 2 статьи 6 Федерального закона от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Республики Крым от 05.05.2015 г. № 92-ЗРК/2015 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 23.08.2016 г. № 402 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования НТО на территории муниципальных образований в Республике Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 19.02.2019г. № 84, постановлением Совета министров Республики Крым от 09.07.2019г. № 385, постановлением Совета министров от 19.11.2019 г. № 648, приказом Министерства промышленной политики Республики Крым от 26.12.2014 г. № 129, Постановлением Совета министров от 09.12.2019 г. №701 «О внесении изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 31 марта 2015 года №149 «Об утверждении Правил пользования водными объектами для плавания на маломерных судах в Республике Крым», руководствуясь решением 15 сессии II созыва Глазовского сельского совета от 28.12.2020г. № 6-15/2 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым», Уставом муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым, администрация Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок о проведении Конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов - пунктов проката маломерных судов на территории муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым (приложение 1).

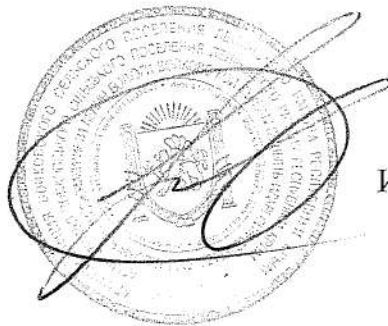
2. Утвердить состав Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов хозяйствования на право размещения нестационарных торговых объектов - пунктов проката маломерных судов на территории муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым (приложение 2).

3. Утвердить Типовой договор на размещение нестационарного торгового объекта - пункта проката маломерных судов на территории муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым (приложение 3).

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на портале муниципальных образований Республики Крым и на официальном сайте администрации Войковского сельского поселения по адресу: [http:// voikovosovet -adm.ru](http://voikovosovet-adm.ru).

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования..

Глава Администрации  
Войковского сельского поселения



И.В. Крутьков

**Порядок о проведении Конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов - пунктов проката маломерных судов на территории муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов - пунктов проката маломерных судов (далее - Порядок) определяет порядок организации и проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов - пунктов проката маломерных судов (далее - конкурс) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым. Порядок применяется и в целях проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, предназначенных для оказания услуг проката маломерных судов, с учетом сроков их размещения.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.3. В проводимом в соответствии с Положением конкурсе может участвовать любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель. Решение о проведении конкурса принимается Администрацией муниципального образования Войковское сельское поселение Республики Крым (далее - Администрация).

1.4. Предметом конкурса является право на размещение нестационарного торгового объекта - пункта проката маломерных судов (далее - Пункта проката маломерных судов) на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории муниципального образования Войковское сельское поселение Республики Крым.

1.5. Основные понятия и определения, используемые в Порядке:

- 1) Конкурсная комиссия - комиссия, создаваемая организатором конкурса в целях обеспечения организации и проведения конкурса;
- 2) единственный участник конкурса - только один участник, который признан соответствующим требованиям Извещения о проведении конкурса на право размещения пункта проката маломерных судов на территории

муниципального образования Войковское сельское поселение Республики Крым (далее - Извещение) и поданная им заявка на участие в конкурсе признана соответствующей требованиям Извещения;

3) заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, подавшие заявку на участие в конкурсе;

4) заявка на участие в конкурсе (далее - заявка) - сведения и документы, представленные заявителем для участия в конкурсе.

## **2.Порядок работы Конкурсной комиссии**

С целью обеспечения прозрачности при предоставлении хозяйствующим субъектам права на установку НТО проводятся торги в виде конкурса на право размещения НТО (далее – Конкурс). Для проведения Конкурса создаётся Конкурсная комиссия. Состав Конкурсной комиссии утверждается постановлением администрации Войковского сельского поселения Ленинского района и действует на постоянной основе.

В состав Конкурсной комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь и члены комиссии.

Состав Конкурсной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, которые повлияют на принимаемые Конкурсной комиссией решения.

Членами Конкурсной комиссии не могут быть лица, лично заинтересованные в результатах Конкурса (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе, либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки), либо лица, на которых способны оказывать влияние участники Конкурса и лица, подавшие заявки на участие в Конкурсе (в том числе физические лица, являющиеся участниками(акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников Конкурса).

В случае выявления в составе Конкурсной комиссии лиц, указанных в абзаце 4 раздела 2 настоящего Положения, данные лица не участвуют в работе Конкурсной комиссии при рассмотрении и принятии решения по заявлениям, в рассмотрении которых они могут быть лично заинтересованы.

Формой работы Конкурсной комиссии являются заседания. Заседания Конкурсной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание считается правомочным, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа её членов.

Заседания Конкурсной комиссии открывает и ведёт председатель. В случае отсутствия председателя его функции выполняет заместитель председателя Конкурсной комиссии.

Конкурсная комиссия:

1. Вскрывает конверты с документами на участие в Конкурсе; принимает решение о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса, или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
2. Рассматривает заявления и документы на участие в Конкурсе; определяет победителей Конкурса.



3. Решение Конкурсной комиссии принимается большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Конкурсной комиссии.

4. Результаты голосования и решение Конкурсной комиссии заносятся в протокол заседания Конкурсной комиссии, который подписывается её членами, присутствовавшими на заседании. Протокол заседания Конкурсной комиссии ведётся секретарём Конкурсной комиссии.

### **3. Условия участия и порядок проведения Конкурса** **Условия участия в Конкурсе**

3.1. В Конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели и юридические лица (далее - заявитель), подавшие заявление на предоставление права размещения НТО по форме, утверждённой постановлением администрации Войковского сельского поселения Ленинского района (далее - заявление) с приложением документов, указанных в пункте 3.2 раздела 3 настоящего Положения, не позднее 15 календарных дней до официально объявленного дня проведения Конкурса.

3.2. Для участия в Конкурсе заявитель направляет или представляет в администрацию Войковского сельского поселения Ленинского района заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению с приложением:

1. копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

2. документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса (для юридического лица – копии решения или выписки из решения юридического лица о назначении руководителя, или копии доверенности уполномоченного представителя в случае представления интересов лицом, не имеющим права на основании учредительных документов действовать от имени юридического лица без доверенности, копии документа, удостоверяющего личность; для индивидуального предпринимателя - копии документа, удостоверяющего личность индивидуального предпринимателя, или копии доверенности уполномоченного индивидуальным предпринимателем представителя и копии документа, удостоверяющего личность представителя);

3. справки налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пени и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении Конкурса.

Документы, указанные в подпункте 3.2 настоящего раздела, представляются заявителем самостоятельно.

Заявление является официальным документом, выражающим намерение заявителя принять участие в Конкурсе.

Заявитель имеет право отозвать поданное заявление не позднее чем за 3 календарных дня до дня проведения конкурсной процедуры рассмотрения и оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе, уведомив уполномоченный орган в письменной форме.

3.4. Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скреплённых печатью и заверенных подписью руководителя юридического лица или индивидуального предпринимателя. Все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

К документам прикладывается опись документов, представляемых для участия в Конкурсе. Документы представляются в запечатанном конверте, на котором указываются:

- наименование Конкурса;
- наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;
- ассортимент товаров;
- адреса размещения нестационарных торговых объектов, по которым подаётся заявление, в соответствии со Схемой размещения.

На конверте не допускается наличие признаков повреждений. В случае их выявления, заявление и конверт с документами подлежат возврату.

Представленные на участие в Конкурсе документы заявителю не возвращаются.

### 3.5. Порядок проведения Конкурса

1. Уполномоченный орган обеспечивает размещение информационного сообщения о проведении Конкурса на официальном Портале Правительства Республики Крым, странице Ленинского муниципального района ([lenino.rk.gov.ru](http://lenino.rk.gov.ru)) в разделе «Муниципальные образования Ленинского района» подразделе «Войковское сельское поселение», на официальном сайте администрации Войковского сельского поселения в сети «Интернет» не менее чем:

за двадцать один календарный день до дня его проведения  
Уполномоченный орган вправе внести изменения в информационное сообщение о проведении Конкурса не позднее чем за 17 календарных дней до дня окончания приёма заявлений с документами на участие в Конкурсе.

2. Информационное сообщение должно содержать следующую информацию:

- предмет Конкурса;
- срок, на который заключается договор о предоставлении права на размещения НТО;
- требования, предъявляемые к участникам Конкурса;
- форма конкурсного предложения;
- дата, место и время проведения Конкурса;
- место приёма заявок на участие в Конкурсе;
- дата и время начала и окончания приёма заявок;
- адрес и телефон уполномоченного органа;
- место получения информации об условиях Конкурса.

3. Конкурс проводится путём проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов с документами на участие в Конкурсе;

- принятие решения о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в Конкурсе;
- рассмотрение заявок на участие в Конкурсе;
- определение победителей Конкурса.

Не менее чем за 10 календарных дней до официально объявленной даты проведения Конкурса Конкурсная комиссия вскрывает конверты с заявками на участие в Конкурсе.

*Наименование* - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 2 подраздела раздела 6 настоящего Положения, объявляются при вскрытии конвертов с документами на участие в Конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

4. В течение 2-х календарных дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе уполномоченный орган размещает на интернет-сайте Войковского сельского поселения Ленинского района протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе.

5. В день, время и месте, указанные в информационном сообщении о проведении Конкурса, Конкурсная комиссия:

Рассматривает заявки на участие в Конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Конкурсе принимает решение: о допуске к участию в Конкурсе и признании участниками Конкурса; об отказе в допуске к участию в Конкурсе.

3. 6. Заявителю отказывается в допуске к участию в Конкурсе в случае:

- непредставления документов на участие в Конкурсе, предусмотренных пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Положения;
- содержания недостоверных данных в документах, представленных для участия в Конкурсе;
- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 3.4 раздела 3 настоящего Положения.

Решение о допуске к участию в Конкурсе или об отказе в допуске к участию в Конкурсе оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в Конкурсе. Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе размещается уполномоченным органом на интернет-сайте в течение 2-х календарных дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе.

При проведении Конкурса на право размещения НТО для каждого места для размещения НТО должен быть сформирован отдельный конкурсный лот.

3.7. Определение победителей.

Конкурсная комиссия определяет победителей в день проведения Конкурса путём сопоставления и оценки заявок на участие в Конкурсе.

Победителем Конкурса признаётся участник, который по решению Конкурсной комиссии максимально соответствует критериям оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

- отсутствие у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам и сборам, прочим обязательным платежам;

- отсутствие в Едином государственном реестре информации о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации;

- опыт работы заявителя в сфере проката маломерных судов;

- размер финансового предложения за право размещения НТО.

3.8. Победителями Конкурса не могут быть признаны участники:

- в случае если адреса, указанные в заявлении, отсутствуют в Схеме размещения. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данным адресам;

- в случае если финансовое предложение за право размещения НТО участника Конкурса меньше стартового размера финансового предложения за право размещения НТО на территории Войковского сельского поселения Ленинского района, рассчитанного в соответствии с Методикой определения стартового размера финансового предложения за право размещения нестационарных торговых объектов на территории Войковского сельского поселения Ленинского района утверждённой постановлением администрации Войковского сельского поселения Ленинского района;

- в случае если в графе «финансовое предложение предпринимателя» в бланке финансового предложения за право размещения НТО, утверждённого постановлением администрации Войковского сельского поселения Ленинского района, отсутствует финансовое предложение участника Конкурса за право размещения НТО;

- при наличии одного претендента на право размещения НТО по заявленному адресу Конкурсная комиссия принимает решение по данному заявлению.

При поступлении одного заявления с момента объявления конкурса до даты окончания приема заявок заявитель, в случае выполнения им условий Конкурса, считается победителем Конкурса.

В случае если заявления двух или более участников соответствуют условиям Конкурса и их предложения содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдаётся участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2-х раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарной розничной сети.

В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, соответствуют условиям Конкурса и их заявки на участие в Конкурсе содержат одинаковый размер финансового предложения, предпочтение отдаётся участнику, ранее других представившему заявку на участие в Конкурсе.

3.9. Результаты Конкурса оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

Итоги Конкурса подлежат опубликованию на официальном сайте администрации муниципального образования в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым», в течение 10 календарных дней со дня подписания, с указанием: хозяйствующего субъекта, выигравшего Конкурс на право размещения НТО; номера места согласно утверждённой Схеме и другой информации, обеспечивающей прозрачность итогов Конкурса.



Участнику Конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на интернет-сайте выдаётся выписка из данного протокола.

3.10. В случае невыполнения победителем Конкурса требований раздела 3 настоящего Положения, неявки победителя Конкурса в установленный срок для заключения договора о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, по форме, утверждённой постановлением администрации Войковского сельского поселения Ленинского района (далее - договор), несвоевременного подписания указанного договора по вине победителя Конкурса, а также отказа от заключения указанного договора уполномоченный орган вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения НТО на новый Конкурс.

3.11. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя Конкурса на заключение договора, при условии выполнения победителем Конкурса всех требований, указанных в разделе 6 настоящего Положения.

3.12. Решение комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

3.1.3 Договор заключается не позднее 30 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на интернет- сайте с даты начала периода размещения.

#### **4. Обязанности победителя Конкурса**

Победитель Конкурса обязан до заключения договора и начала работы НТО:

- обеспечить установку НТО и их готовность к работе в течение 30 рабочих дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе на интернет-сайте.

При наличии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса представляет в уполномоченный орган платёжные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня проведения Конкурса.

#### **5. Договор на размещение нестационарного торгового объекта**

5.1. Для оформления договора на размещение НТО заказчик обращается в администрацию Войковского сельского поселения с заявлением относительно оформления договора на размещение НТО с указанием вида деятельности, номера места размещения НТО в Схеме, к которому прилагает:

- заверенные хозяйствующим субъектом копии свидетельства о регистрации,
- свидетельства о постановке на налоговый учет;
- устава (для юридических лиц).

При оформлении договора на размещение НТО запрещается требовать от заказчика дополнительные документы и получение им дополнительных согласований.

5.2. Договор на размещение НТО подписывается главой администрации Войковского сельского поселения с одной стороны, и хозяйствующим

субъектом или его представителем, полномочия которого оформлены в соответствии с нормами действующего законодательства, с другой стороны.

5.3. Для размещения группы НТО (но не более пяти) может разрабатываться единый договор на размещение НТО с привязкой каждого отдельного НТО на местности.

5.4. Заказчику администрацией Войковского сельского поселения дается отказ в заключении договора на размещение НТО в случае:

- отсутствия места в Схеме;
- представления неполного пакета документов, определенных пунктом

5.1 раздела 5 настоящего Положения;

- представления недостоверных сведений, указанных в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Положения;

- если относительно места, на которое претендует заказчик, проводился Конкурс, и заказчик не является его победителем или не выполнил его условия;

- наличия у хозяйствующего субъекта задолженности по налогам, сборам и прочим обязательным сборам по состоянию на дату подачи документов (в случае, если место для размещения НТО предоставляется без проведения конкурентных процедур).

Отказ в заключении договора на размещение НТО по другим основаниям не допускается.

5.5. Договор на размещение НТО оформляется в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у заказчика НТО, второй - в администрации Войковского сельского поселения.

5.6. Договор на размещение НТО подлежит регистрации в журнале регистрации.

5.7. В случае предоставления компенсационного места для размещения НТО схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500 (при ее наличии) переоформляется администрацией Войковского сельского поселения без проведения Конкурса на оставшийся срок действия предыдущего договора на размещение НТО.

5.8. Установка НТО осуществляется в соответствии со Схемой размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

5.9. После размещения НТО заказчик подает в администрацию Войковского сельского поселения договор на размещение НТО, письменное уведомление, в котором указывает, что он выполнил требования договора на размещение НТО.

5.10. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Войковского сельского поселения при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения аварийных ремонтных работ.

5.11. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Войковского сельского поселения после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

5.12. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Войковского сельского поселения в случае:

- отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Положения;
- существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение НТО;
- невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- предоставления хозяйствующим субъектом в администрацию соответствующего муниципального образования заявления о расторжении договора на размещение НТО.

5.13. В случае окончания срока действия, досрочного расторжения договора на размещение НТО, самовольного размещения НТО, такой НТО подлежит демонтажу в течение семи календарных дней.

5.14. В случае реорганизации, изменения наименования и (или) адреса юридического лица, адреса и (или) паспортных данных индивидуального предпринимателя, изменений условий владения (пользования) земельным участком, на котором расположен НТО, либо утраты договор на размещение НТО подлежит переоформлению в течение десяти рабочих дней. Хозяйствующий субъект сообщает об указанных изменениях или утрате в администрацию Войковского сельского поселения. Переоформление договора на размещение НТО осуществляется в порядке его выдачи на основании заявления субъекта торговли без проведения Конкурса.

5.15. Сроки действия договоров на размещение НТО, заключенных администрацией Войковского сельского поселения, после вступления в силу настоящего Порядка, должны составлять не менее семи лет.

На меньший срок договоры на размещение НТО могут заключаться по заявлению заказчика.

## **6. Осуществление платы за размещение нестационарных торговых объектов**

6.1. Субъекты торговли, являющиеся собственниками или пользователями земельного участка, на котором размещены НТО, уплачивают земельный налог (до введения в действие налога на недвижимость) или арендную плату в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

6.2. Субъекты торговли, которым предоставлено право на размещение НТО без предоставления земельного участка или установления сервитута, обязаны вносить плату, определенную в договоре на размещение НТО.

6.3. Размер платы в договоре на размещение НТО определяется по результатам Конкурса, начальная ставка которой определяется администрацией Войковского сельского поселения по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6.4. В случае участия в Конкурсе менее двух участников размер платы за размещение НТО определяется суммой, указанной в заявлении участника конкурса, по форме бланка финансового предложения за право размещения нестационарного торгового объекта, но не менее суммы начальной ставки, установленной по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6.5. В случае предоставления товаропроизводителям и иным хозяйствующим субъектам, определенными администрацией Войковского сельского поселения, НТО без конкурентных процедур, плата за размещение НТО определяется суммой начальной ставки, установленной администрацией Войковского сельского поселения по территориальному принципу с дифференциацией по типу торгового объекта и специализации в виде фиксированной суммы.

6.6. Размер платы подлежит пересмотру не чаще одного раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений по правилам, установленным настоящим Положением.

Администрация Войковского сельского поселения предусматривает в договорах на размещение НТО положения, предусматривающие индексацию платы за размещение НТО.

6.7. Информация о размере платы, а также о ее изменении размещается на официальном сайте администрации Войковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или на официальном сайте администрации Войковского сельского поселения в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

## **7. Ответственность за нарушение настоящего Положения**

7.1. За нарушение настоящего Положения, хозяйствующие субъекты, осуществляющие розничную торговлю через объекты нестационарной торговли на территории Войковского сельского поселения, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Осуществление торговли в местах, не предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов, а также без Договора считается несанкционированной, и лица, ее осуществляющие, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством.



Приложение  
к Порядку о проведении Конкурса на право  
размещения нестационарных торговых объектов -  
пунктов проката маломерных судов на территории  
муниципального образования Войковское сельское  
поселение Ленинского района Республики Крым

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта

*Председателю Войковского сельского совета-  
Главе администрации  
Войковского сельского  
поселения Ленинского района*

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Заявитель \_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя предприятия

Юридический (домашний) адрес \_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ОГРН (номер, дата, кем выдано)

Прошу Вас рассмотреть на заседании Конкурсной комиссии по размещению  
нестационарных торговых объектов на территории Войковского сельского поселения  
Ленинского района возможность размещения \_\_\_\_\_

(наименование нестационарного торгового объекта)

для реализации \_\_\_\_\_

расположенного \_\_\_\_\_

(точный адрес с привязкой к № дома, строения)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

С положением о порядке размещения нестационарных торговых объектов ознакомлен(на).  
Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении нашего предприятия не  
проводится процедура ликвидации и банкротства, деятельность не приостановлена.

К заявлению прилагаю пакет (запечатанный конверт) с документами, оформленными в  
соответствии с требованиями Положения размещения и функционирования  
нестационарных торговых объектов.

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата подачи заявления)  
предприятия)

Ф.И.О., подпись предпринимателя или руководителя

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(дата принятия заявления)

(Ф.И.О., подпись принявшего заявление)

№ регистрации

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Войковского сельского поселения  
от «20» января 2021г. №12

### СОСТАВ

**Конкурсной комиссии по рассмотрению заявлений субъектов  
хозяйствования на право размещения нестационарных торговых  
объектов - пунктов проката маломерных судов на территории  
муниципального образования Войковское сельское поселение  
Ленинского района Республики Крым**

Председатель комиссии:	
И.В. Крутьков	Председатель Войковского сельского совета -глава администрации Войковского сельского поселения
Секретарь комиссии:	
Е.А. Доценко	Заместитель главы администрации Войковского сельского поселения
Члены комиссии:	
И.А. Фурдueva	Заведующая сектором по вопросам финансов и бухгалтерскому учету
С.Г. Заединова	Ведущий специалист

**ТИПОВАЯ ФОРМА**  
**договора на размещение нестационарного торгового объекта - пункта**  
**проката маломерных судов на территории муниципального образования**  
**Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым**

«\_\_»\_\_ 20\_\_ года

Администрация \_\_\_\_\_,  
(наименование администрации муниципального образования)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

действующая на основании \_\_\_\_\_

именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны, и  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность, Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем  
«Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили  
настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация в соответствии с \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) в соответствии со схемой размещения НТО, характеристики которого указаны в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Объект), в соответствии с эскизом, являющимся приложением к настоящему договору, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить объект в соответствии с установленными действующим законодательством Российской Федерации требованиями, и уплатить плату за его размещение в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

**1.2. Характеристики объекта:**

номер Объекта в Схеме \_\_\_\_\_,

место размещения: \_\_\_\_\_,

площадь земельного участка, на котором располагается объект: \_\_\_\_\_,

специализация объекта: \_\_\_\_\_,

тип объекта: \_\_\_\_\_,

период функционирования объекта: \_\_\_\_\_.

**2. Плата за размещение**

2.1. Плата за размещение НТО устанавливается из расчета заявленной Хозяйствующим субъектом на аукционе суммы за 1 (один) месяц.

2.2. Размер платы за размещение НТО в \_\_\_\_\_ месяц составляет: \_\_\_\_\_.

(сумма цифрами и прописью)  
2.3. За период с « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,  
составляет: \_\_\_\_\_.

(сумма цифрами и прописью)  
2.4. Первый платеж заявленной суммы уплачивается Хозяйствующим субъектом в течение \_\_\_\_\_ банковских дней с даты проведения конкурса.

2.5. Сумма внесенного Хозяйствующим субъектом залогового платежа за участие в конкурсе (\_\_\_\_\_ руб.) засчитывается Администрацией в первый платеж за размещение объекта. Второй и последующие платежи уплачиваются Хозяйствующим субъектом до \_\_\_\_\_.

2.6. Плата за размещение сезонного НТО, установленная п. 2.3. настоящего договора, производится Хозяйствующим субъектом одновременно за весь период размещения в течение 4 (четырёх) банковских дней, с даты проведения конкурса (или частями до \_\_\_\_\_).

2.7. Плата за размещение нестационарного торгового объекта осуществляется путем перечисления Хозяйствующим субъектом денежных средств по следующим реквизитам:

2.8. Размер цены за размещение нестационарного торгового объекта на конкурсной основе является окончательным и изменению не подлежит.

2.9. Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение нестационарного торгового объекта не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом НТО, в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора либо его расторжения в установленном порядке.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в следующих случаях:

3.1.1.1. в случае наличия задолженности по оплате по договору в размере, превышающем размер платы по договору более чем за 3 (три) месяца;

3.1.1.2. в случае размещения Хозяйствующим субъектом объекта, не соответствующего одной из характеристик, указанных в пунктах 1.2. настоящего договора и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации;

3.1.1.3. в случае не размещения объекта в течение 3(трех) месяцев с момента подписания договора;

3.1.1.4. в случае нарушения требований правил благоустройства территории муниципального образования \_\_\_\_\_ (далее – правил благоустройства территории), при размещении и использовании объекта и/или части земельного участка, занятого объектом и/или необходимой для его размещения и/или использования;

3.1.1.5. в случае однократного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.11, 3.4.12 раздела 3 настоящего договора;

3.1.1.6. в случае двукратного неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных пунктами 3.4.7, 3.4.13, 3.4.14 настоящего договора;

3.1.1.7. в случае нарушения требований к внешнему виду и техническому состоянию объекта;

3.1.1.8. в случае ликвидации юридического лица, являющегося стороной договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

3.1.1.9. в случае установления факта несоответствия размещения нестационарного торгового объекта месту, предусмотренному схемой размещения.

3.1.2. Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение



НТО.

3.1.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего договора, с указанием срока их устранения.

3.1.4. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

3.2.2. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. С соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и условий настоящего договора разместить в соответствии со схемой размещения и схематическим планом размещения НТО (паспортом привязки НТО), которая является неотъемлемой частью договора.

3.3.2. Осуществлять иные права в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. Разместить на земельном участке объект в соответствие с характеристиками, установленными пунктом 1.2 настоящего договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.4.2. При размещении объекта и его использования соблюдать условия настоящего договора и требования действующего законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Республики Крым, в том числе требования правил благоустройства территории.

3.4.4. В сроки, установленные настоящим договором, внести плату за размещение объекта (без дополнительного выставления Администрации счетов на оплату).

3.4.5. По требованию Администрации предоставить копию платежных документов, подтверждающих внесение платы за размещение объекта.

3.4.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору уплатить Администрации неустойку в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

3.4.7. Не чинить Администрации препятствия в осуществлении ею своих прав в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, беспрепятственно допускать на используемую часть земельного участка соответствующие службы для производства работ, связанных с их ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией, не допускать занятия, в том числе временными сооружениями, коридоров инженерных сетей и коммуникаций, проходящих через используемую часть земельного участка.

3.4.9. Не нарушать прав и законных интересов землепользователей смежных земельных участков, и иных лиц, в том числе лиц использующих данный земельный участок.

3.4.10. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов, а также изменения банковских и иных реквизитов, письменно уведомить об этом Администрацию в течение двухнедельного срока.

3.4.11. Не допускать изменение характеристик объекта, установленных пунктом 1.2 настоящего договора.

3.4.12. Не осуществлять переуступку прав на размещение НТО, сдачу его в аренду, хозяйственную деятельность в НТО, размещенным в соответствии с настоящим договором, с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

3.4.13. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм, других требований к работе НТО,

установленных законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Крым

3.4.14. Обеспечить постоянное наличие на объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

настоящего договора или его копии;

вывески о принадлежности объекта и режима работы;

книги отзывов и предложений;

документов подтверждающих источник поступления, качество и безопасность реализуемой продукции;

иные документы, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации и Республики Крым.

3.4.15. В случае прекращения или расторжения настоящего договора в течение 7 (семи) календарных дней с момента прекращения или расторжения произвести демонтаж и вывоз объекта, а также привести часть земельного участка, которая была занята объектом и/или являлась необходимой для его размещения и/или использования, в первоначальное состояние с вывозом отходов и благоустройством соответствующей территории.

3.4.16. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

#### **4.Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует с « \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Хозяйствующий субъект вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 дней до дня окончания договора.

#### **5. Ответственность сторон**

5.5. Привлечение Хозяйствующего субъекта уполномоченными органами и должностными лицами к административной и иной ответственности в связи с нарушениями Хозяйствующим субъектом действующего законодательства не освобождает Хозяйствующего субъекта от обязанности исполнения своих обязательств по настоящему договору, в том числе обязательств по уплате Администрации неустойки в порядке, размере и сроки, установленные настоящим договором.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия непреодолимой силы: наводнения, землетрясения, оползня и других стихийных бедствий, а также войн. В случае действия вышеуказанных обстоятельств свыше 2 (двух) месяцев, стороны вправе расторгнуть настоящий договор. Бремя доказывания наступления форс-мажорных обстоятельств ложится на сторону, которая требует освобождения от ответственности вследствие их наступления.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение договора**

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами.

6.2. Настоящий договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного п. 4.1 настоящего договора, а также в случае его расторжения. При этом, прекращение действия настоящего договора не является основанием для неисполнения обязательств сторон, возникших из настоящего договора во время его действия или в связи с его прекращением (расторжением).

6.3. Договор на размещение нестационарного торгового объекта досрочно расторгается по соглашению \_\_\_\_\_ сторон, а также \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ решению \_\_\_\_\_ в случае:

6.3.1. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от схемы размещения нестационарных торговых объектов, которая является приложением к настоящему договору;

6.3.2. Отклонения при размещении нестационарного торгового объекта от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору;

6.3.3. Самовольного увеличения площади нестационарного торгового объекта более чем на 10%;

6.3.4. Не размещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;

6.3.5. Наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за 3(три) месяца;

6.3.6. Предоставления недостоверных сведений в документах необходимых для заключения договора на размещение НТО;

6.3.7. Существенного нарушения хозяйствующим субъектом требований договора на размещение нестационарного торгового объекта;

6.3.8. Невыполнения предписаний органов муниципального контроля;

6.3.9. Прекращения хозяйствующим субъектом в установленном порядке предпринимательской деятельности;

6.3.10. Прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, в случае если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО в отсутствие конкурентных процедур.

6.4. Действие договора прекращается при нарушении условий, указанных в пункте 3.4.12

6.5. Изменения законодательства, существенно влияющие на условия данного договора являются основанием для внесения изменений.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора по соглашению сторон, соглашение о расторжении настоящего договора подписывается обеими сторонами. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о расторжении.

6.7. Администрация и Хозяйствующий субъект вправе требовать расторжения настоящего договора в судебном порядке по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. В этом случае, настоящий договор считается прекращенным с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда.

6.8. Настоящий договор считается расторгнутым в случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего договора по основаниям, установленным пунктом 3.1.1 настоящего Договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора в течение 1(одного) рабочего дня, следующего за датой принятия этого решения, размещается на официальном сайте муниципального образования \_\_\_\_\_

и направляется Хозяйствующему субъекту с использованием средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Администрацией подтверждения о его вручении Хозяйствующему субъекту.

Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Администрацией подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или дата получения Администрацией информации об отсутствии Хозяйствующего субъекта по его адресу, указанному в настоящем договоре. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 30 (тридцати) дней с даты размещения на официальном сайте решения Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

Решение Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора вступает в силу, и настоящий договор считается расторгнутым через 10 (десять) дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора.

6.9. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта приостанавливается решением \_\_\_\_\_ при:

6.9.1. необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за 1(один) месяц и

предоставлением временного места для размещения НТО – до завершения плановых ремонтных работ;

6.9.2. необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения нестационарного торгового объекта – до завершения аварийных ремонтных работ.

6.10. Действие договора на размещение нестационарного торгового объекта возобновляется решением \_\_\_\_\_ после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

## **7. Прочие условия**

7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем направления соответствующих претензий.

Претензии оформляются в письменном виде и подписываются полномочными представителями Сторон. В претензии указываются: требования об уплате штрафных санкций, иные требования; обстоятельства, на которых основываются требования, и доказательства, подтверждающие их, со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации, иные сведения, необходимые для урегулирования спора.

Ответ на претензию оформляется в письменном виде. В ответе на претензию указываются: при полном или частичном удовлетворении претензии - признанная сумма, срок и (или) способ удовлетворения претензии; при полном или частичном отказе в удовлетворении претензии – мотивы отказа со ссылкой на нормы действующего законодательства Российской Федерации.

Все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены Сторонами, и ответы по ним должны быть направлены в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такой претензии.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий между «Сторонами» в порядке, установленном п. 8.1 настоящего договора, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.4. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день заключения настоящего договора отсутствуют обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для его расторжения. Каждая из Сторон подтверждает, что они получили все необходимые разрешения для вступления в силу настоящего договора, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

7.5. На момент заключения настоящего договора он имеет следующие приложения к нему:  
приложение № 1 - эскиз объекта в соответствии с утвержденным архитектурным типом;  
приложение № 2 – схематический план размещения (паспорт привязки).

## **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

«Хозяйствующий субъект»	«Администрация»
Подпись	Подпись

М.П.

М.П.



# РАСЧЕТ

платы за размещение нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Размер платы рассчитывается на основании методики определения платы на размещение нестационарного торгового объекта на территории Войковского сельского поселения по формуле:

$$P = R \times S \times K1 \times Z, \text{ где:}$$

P - размер платы за размещение;

R - кадастровая цена 1 кв. м земель Войковского сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях, утвержденная распоряжением Совета министров от 21.11.2019 г. №1492-р «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республики Крым от 29.11.2016 № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым;

S - площадь нестационарного торгового объекта, указанная в договоре на право размещения НТО.

Минимальная площадь при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов составляет 5 кв.м ;

K1 - корректирующий коэффициент специализации нестационарного торгового объекта; Z - корректирующий коэффициент по месту расположения нестационарного торгового объекта.

	Наименование объекта	Кадастровая цена 1 кв. м земель Войковского сельского поселения согласно виду деятельности (предпринимательство) в рублях (R)	Площадь нестацио нарного торгового объекта (S)	K1	Z	Размер платы за год P (руб.)

Всего оплата за год: \_\_\_\_\_ руб.

За период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ к оплате: \_\_\_\_\_ руб.

Подписи сторон

\_\_\_\_\_(подпись)  
\_\_\_\_\_(подпись)

Платежные реквизиты:

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**  
**к размещению и функционированию пунктов проката маломерных судов**

1. Технические требования к размещению функционированию пунктов проката маломерных судов (далее – Требования к размещению) на территории муниципального образования Войковское сельское поселение Ленинского района Республики Крым разрабатываются с целью:

- соответствия размещаемых объектов действующим экологическим нормам,
- обеспечению безопасных условий перевозки пассажиров,
- безопасных условий отдыха населения на водных объектах,
- упорядочения размещения пунктов проката маломерных судов,

а также:

- необходимостью обеспечения населения услугами перевозки пассажиров маломерными судами;
- обеспечения единства требований к организации деятельности при размещении пунктов проката маломерных судов на территории муниципального образования Глазовское сельское поселение Ленинского района Республики Крым.

2. К размещению пунктов проката предъявляются следующие требования:

- протяженность береговой линии (границы водного объекта) между близлежащими границами коридора пункта проката для выхода маломерных судов в акваторию водного объекта и участка акватории водного объекта, отведенного для купания, должна составлять не менее 30 метров;
- ширина коридора пункта проката для выхода маломерных судов в акваторию водного объекта должна составлять не более 10 метров;
- протяженность береговой линии (границы водного объекта) между обращёнными друг к другу внешними границами буферных зон близлежащих пунктов проката должно составлять не менее 200 метров;
- размещение пункта проката допускается на пляже с протяжённостью береговой линии (границы водного объекта) не менее 200 метров;
- места размещения пунктов проката устанавливаются постановлением Администрации Войковского сельского поселения Ленинского района Республики Крым;
- пункты проката размещаются на участках побережья водных объектов, не предоставленных гражданам или юридическим лицам, а также не используемых хозяйствующими субъектами на основании договоров о благоустройстве пляжей общего пользования,
- на берегу границы пункта проката должны быть обозначены знаками безопасности на водных объектах «Купаться запрещено» с дополнительной информацией о причинах запрета купания «Пункт проката маломерных судов», расположенными на расстоянии 5 метров от береговой линии (границы водного объекта).
- границы коридора пункта проката для выхода маломерных судов в акваторию водного объекта (фарватера), а также границы буферных зон, проходящие вдоль границ такого коридора на расстоянии 30 метров, должны быть обозначены линией поплавков оранжевого или красного цвета диаметром не менее 150 мм, расположенных друг от друга на расстоянии не более 1 метра.
- на период купального сезона на пунктах проката должно быть организовано дежурство не менее двух матросов-спасателей для предупреждения несчастных случаев и оказания помощи терпящим бедствие на водных объектах с распространением зоны оперативного действия спасателей пункта проката на буферные зоны шириной 30 метров от границ коридора выхода маломерных судов в акваторию водного объекта.

Приложение №4  
к постановлению администрации  
Войковского сельского поселения  
от «20» января 2021г. №12

**Кадастровая стоимость 1 кв.м. земельного участка на территории  
муниципального образования Войковское сельское поселение  
Ленинского района Республики Крым**

№п/п	Населенный пункт	КС 1кв.м., руб.
1.	с. Курортное	1 511,20
2.	с. Войково	1606,29
3.	с. Бондаренково	1540,48